

บทที่

2

รายละเอียด โครงการ

บทที่ 2

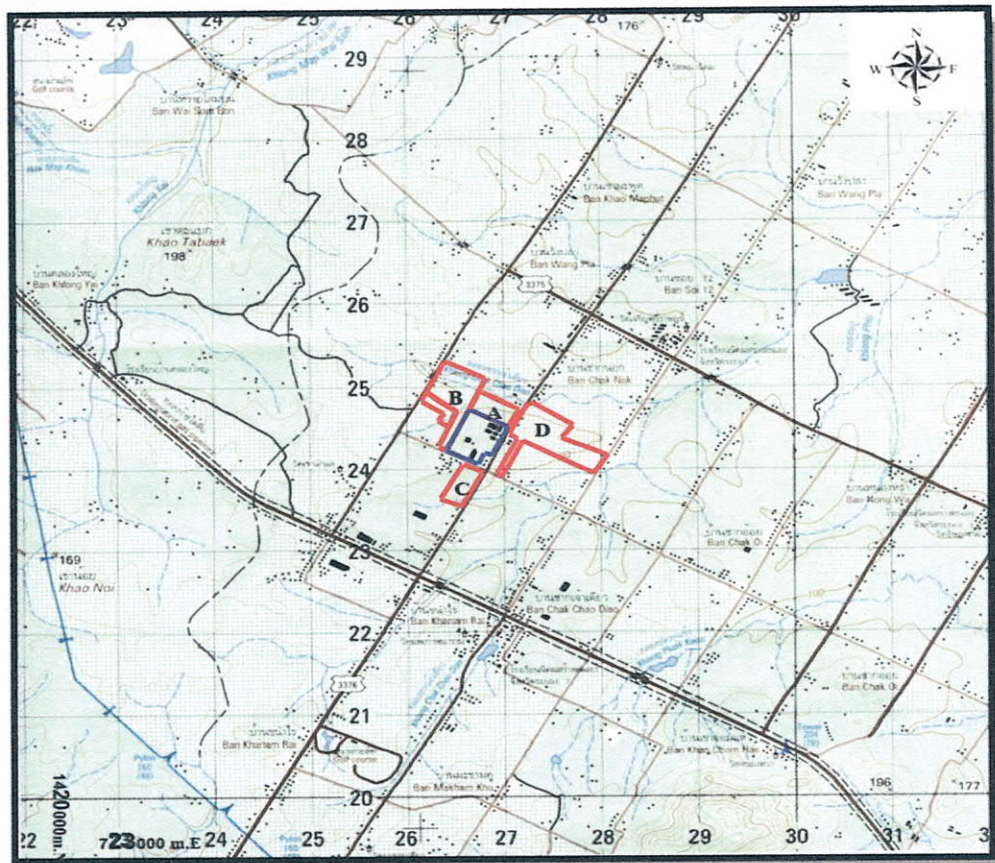
2.1 รายละเอียดโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมไฮฟี่

โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลมะขามคู่ กิ่งอำเภอนิคมน้ำจืด จังหวัดระยอง อยู่บนทางหลวงจังหว็ดหมายเลข 3376 ห่างจากสี่แยกบ้านฉางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ประมาณ 1.5 กิโลเมตร มีพิกัดภูมิศาสตร์ที่ละติจูด 0726990 ตะวันออก ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นเนินลูกคลื่น มีความต่างของพื้นที่ไม่มากนัก โดยจุดสูงสุดและต่ำสุดของพื้นที่ต่างกันความสูงที่ 13 เมตร มีลักษณะเป็นเนินลาดเอียงไปทางทิศเหนือลงสู่ลำรางจากเจ้าเดียว พื้นที่อาณาเขตติดต่อโดยรอบตามรายงาน EIA ได้ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ พื้นที่เกษตรสวนสับปะรด และชุมชนบ้านชากนอก หมู่ที่ 2
ทิศใต้	ติดกับ พื้นที่เกษตรสวนสับปะรด และชุมชนสาย 11 หมู่ที่ 5
ทิศตะวันออก	ติดกับ พื้นที่เกษตรสวนสับปะรด และชุมชนซอย 12 หมู่ที่ 2
ทิศตะวันตก	ติดกับ พื้นที่เกษตรสวนสับปะรด และชุมชนซอย 14 หมู่ที่ 2

ที่ตั้งของโครงการเป็นยุทธศาสตร์ที่สำคัญประการหนึ่งของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 คือแผนพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออกที่จะมีการเตรียมพื้นที่จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทราเป็นเมืองศูนย์กลางความเจริญภาคตะวันออก และกำหนดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่รองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมที่เน้นการส่งออกระดับนานาชาติ โดยรัฐบาลจะเป็นผู้นำทางด้านการลงทุนด้านสาธารณูปโภค และอุตสาหกรรมพื้นฐาน และภาคเอกชนลงทุนในอุตสาหกรรมต่อเนื่องในลักษณะของแผนยุทธศาสตร์แบบผสมผสานภาครัฐและเอกชน อีกทั้งจังหวัดระยองยังอยู่ในเขตคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) กำหนดให้เป็นเขตส่งเสริมการลงทุนที่ 2 ซึ่งผู้ประกอบการจะได้รับสิทธิประโยชน์และสิทธิพิเศษหลายรายการ รวมถึงศักยภาพด้านวัตถุดิบ การคมนาคมขนส่ง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่มี



ที่มา : แผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1 : 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร ลำดับชุด L7018 หมายเลขระหว่าง 5234 IV

รูปที่ 2-1 ภาพบริเวณที่ตั้งโครงการ

2.2 ลักษณะโครงการ

พื้นที่โครงการได้ถูกกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่สีชาวมีกรอบ และเส้นทแยงสีม่วงให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นพืชต่อชุมชน และสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้าให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบอุตสาหกรรม หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า

2.3 การใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ

การจัดสรรพื้นที่โครงการของเขตอุตสาหกรรมโอพีพี โครงการใช้มาตรฐานข้อบังคับการนิคมอุตสาหกรรมว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2548 โดยมีการจัดแบ่งการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามผังแม่บท (Master Plant) ดังต่อไปนี้

พื้นที่อุตสาหกรรมแบ่งออกเป็น 4 โซน ได้แก่

- 1) พื้นที่อุตสาหกรรมโซน A และ โซน C เป็นโรงงานอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์ยางและพลาสติก ที่ไม่มีน้ำเสียจากกระบวนการผลิตของโรงงาน พื้นที่ประมาณ 122.29 ไร่
- 2) พื้นที่อุตสาหกรรมโซน B และ โซน D เป็นโรงงานอุตสาหกรรมเป้าหมายทั่วไปที่มีน้ำเสียจากกระบวนการผลิตของโรงงาน พื้นที่ประมาณ 271.17 ไร่

รวมพื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั้ง 4 โซน ประมาณ 394.09 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 68.02 ของพื้นที่โครงการ

2.3.1 รายละเอียดการจัดสรรพื้นที่โครงการ

การจัดสรรพื้นที่โครงการเขตอุตสาหกรรมโอพีพี โครงการใช้มาตรฐานข้อบังคับการนิคมอุตสาหกรรมว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2548 โดยมีการแบ่งการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามผังแม่บท (Master Plant) ดังนี้

1) โดยพื้นที่อุตสาหกรรม แบ่งออกเป็น 4 โซน ได้แก่

1.1) พื้นที่อุตสาหกรรมโซน A และ โซน C เป็นโรงงานอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์ยางและพลาสติก ที่ไม่มีน้ำเสียจากกระบวนการผลิตของโรงงาน พื้นที่ประมาณ 122.92 ไร่

1.2) พื้นที่อุตสาหกรรมโซน B และ โซน D เป็นโรงงานอุตสาหกรรมเป้าหมายทั่วไปที่มีน้ำเสียจากกระบวนการผลิต พื้นที่ประมาณ 271.17 ไร่

รวมพื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั้ง 4 โซน ประมาณ 394.09 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 68.02 ของพื้นที่โครงการ

2) พื้นที่สาธารณูปโภคและส่วนกลาง ดังนี้

2.1) พื้นที่สาธารณูปโภค ประกอบด้วย

- สถานีจ่ายไฟฟ้าระบบ 115/22 kv	ประมาณ	2.54	ไร่
- สำนักงาน IPP และระบบสื่อสาร	ประมาณ	1.73	ไร่
- โรงผลิตน้ำประปา 1	ประมาณ	7.93	ไร่
- โรงผลิตน้ำประปา 2	ประมาณ	8.07	ไร่
- โรงบำบัดน้ำเสีย 1 Zone B	ประมาณ	6.20	ไร่
- โรงบำบัดน้ำเสีย 2 Zone D	ประมาณ	7.60	ไร่
- ที่พักขยะมูลฝอย	ประมาณ	1.69	ไร่

รวมพื้นที่สาธารณูปโภค 35.76 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 7.15 ของพื้นที่โครงการ

2.2) พื้นที่ถนนและเขตทาง ประกอบด้วย

- พื้นที่อุตสาหกรรมโซน A	ประมาณ	8.38	ไร่
- พื้นที่อุตสาหกรรมโซน B	ประมาณ	9.57	ไร่
- พื้นที่อุตสาหกรรมโซน C	ประมาณ	5.38	ไร่
- พื้นที่อุตสาหกรรมโซน D	ประมาณ	18.56	ไร่

รวมพื้นที่ถนนและเขตทางประมาณ 41.89 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 7.23 ของพื้นที่โครงการ

โครงการ

2.3) พื้นที่บ่อเก็บน้ำ ประกอบด้วย

- พื้นที่บ่อเก็บน้ำรวม ประมาณ 23.57 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 4.07 ของพื้นที่โครงการ

2.4) พื้นที่แนวกันชน ประกอบด้วย

- พื้นที่โซน A	ประมาณ	0	ไร่
- พื้นที่โซน B	ประมาณ	4.66	ไร่
- พื้นที่โซน C	ประมาณ	0.71	ไร่
- พื้นที่โซน D	ประมาณ	3.96	ไร่

รวมพื้นที่ร่นอุตสาหกรรม 9.33 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 1.61 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เขตพื้นที่อุตสาหกรรมโซน A ไม่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียงของผู้อื่น

2.5) พื้นที่สีเขียว

จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน ได้แก่ พื้นที่สีเขียวตามแนวลำรางจากเจ้าเดียว บริเวณพื้นที่ติดกับบ่อเก็บน้ำ 1 และพื้นที่สีเขียวโซนอุตสาหกรรม D โดยทำการปรับตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ และปลูกต้นไม้จัดทำสวนพักผ่อนรวมพื้นที่ 56.89 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 9.82 ของพื้นที่โครงการ

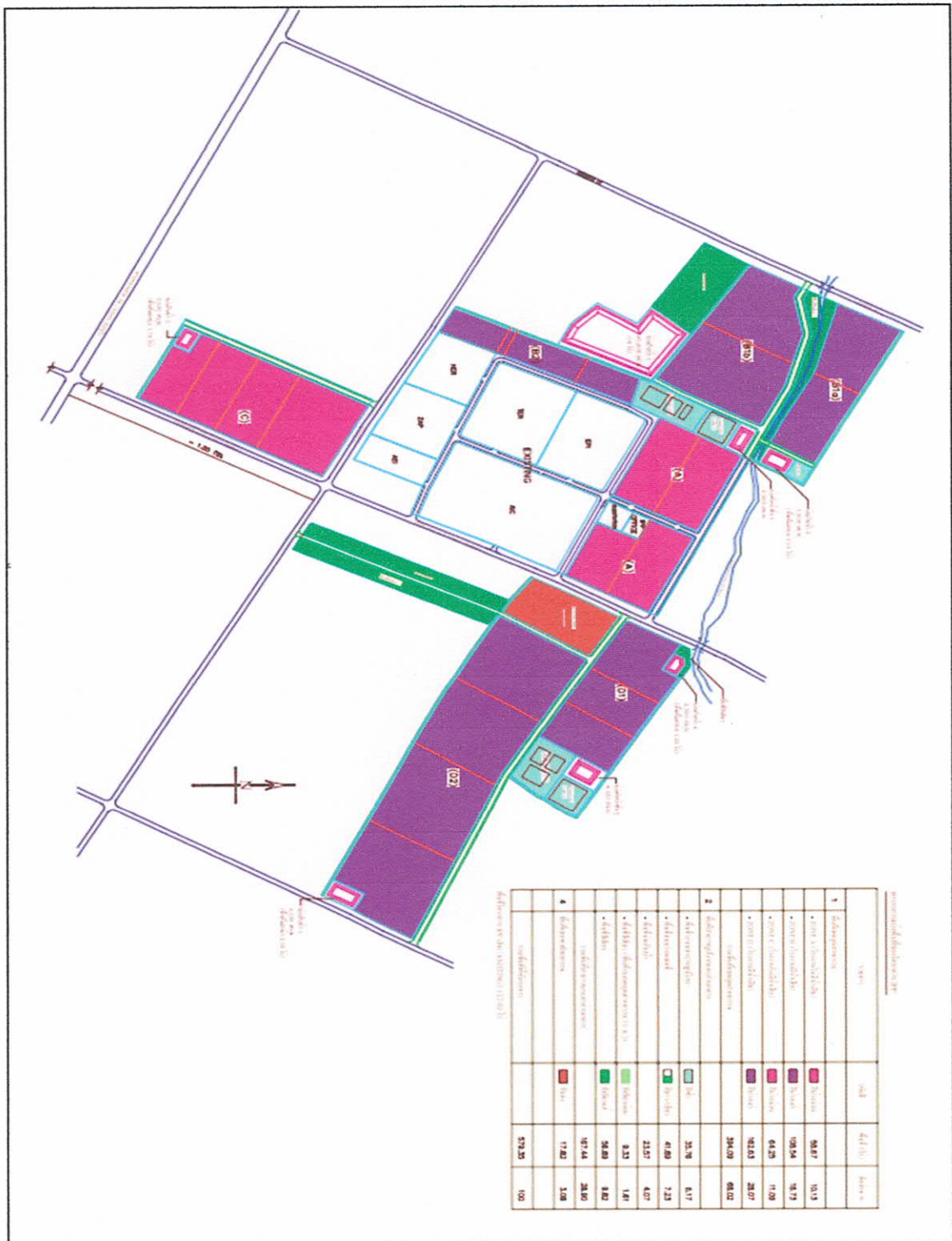
รวมพื้นที่สาธารณูปโภคและส่วนกลางประมาณ 167.44 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 28.90 ของพื้นที่โครงการ ตารางที่ 2-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการเขตอุตสาหกรรมไอพีพี

รายการ	รหัสสี	พื้นที่(ไร่)	สัดส่วน(%)	หมายเหตุ
1.พื้นที่อุตสาหกรรม				
- Zone A (โรงงานไม่มีน้ำเสีย)	สีม่วงอ่อน	58.67	10.13	
- Zone C (โรงงานไม่มีน้ำเสีย)	สีม่วงอ่อน	64.25	11.09	
- Zone B (โรงงานมีน้ำเสีย)	สีม่วงแก่	108.54	18.73	
- Zone D (โรงงานมีน้ำเสีย)	สีม่วงแก่	162.63	28.07	
รวมพื้นที่เขตอุตสาหกรรม		394.09	68.02	ไม่เกินร้อยละ 75
2.พื้นที่สาธารณูปโภค และส่วนกลาง				
- พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	สีฟ้า	35.76	6.17	
- พื้นที่ถนนรวมเขตที่	สีเขียว/ขาว	41.89	7.23	
- พื้นที่บ่อเก็บน้ำ		23.57	4.07	
- พื้นที่แนวกันชน(5 เมตร)	สีเขียวอ่อน	9.33	1.61	
- พื้นที่สีเขียว	สีเขียวแก่	56.89	9.82	
รวมพื้นที่สาธารณะและส่วนกลาง		167.44	28.90	
3.พื้นที่เขตพาณิชย์กรรม	สีแดง	17.82	3.08	
รวมพื้นที่ทั้งโครงการ		579.35	100	

หมายเหตุ : พื้นที่โครงการ IPP (Existing) 157.02 ไร่

3) พื้นที่ศูนย์บริการและพาณิชยกรรม

มีพื้นที่ประมาณ 17.82 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 3.08 ของพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่ศูนย์บริการของเขตอุตสาหกรรม และพื้นที่พาณิชยกรรม ลักษณะเป็นตึกแถวร้านค้าและกิจการบริการสำหรับโรงงานและพนักงาน



รูปที่ 2-2 แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

2.4 ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมาย

ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมายที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ โครงการได้พิจารณาจากปัจจัยข้อจำกัดด้านสิ่งแวดล้อมและข้อบังคับด้านกฎหมายประกอบกัน นอกจากนี้โครงการยังตระหนักถึงความสำคัญในการคัดเลือกประเภทโรงงานอุตสาหกรรม โดยกำหนดให้ปริมาณมลภาวะที่ปล่อยออกมาจากโรงงานจะต้องไม่เกินกว่าข้อกำหนดของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โครงการมีนโยบายอย่างเข้มงวดที่จะไม่รับโรงงานอุตสาหกรรม ที่มีโครงการขุบ เคลือบโลหะปนเปื้อนให้เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด และเพื่อควบคุมน้ำเสียจากโรงงานมิให้ปริมาณโลหะหนักปนเปื้อน นอกจากนั้นโครงการได้กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกกลุ่มเป้าหมาย กลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามเข้ามาตั้ง และกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายไว้ดังต่อไปนี้

2.4.1 หลักเกณฑ์การคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

- 1) ไม่รับโรงงานประเภทที่ก่อมลภาวะร้ายแรง โดยเฉพาะมลภาวะด้านมลพิษอากาศและกลิ่นรบกวน ในปริมาณที่สูง เช่น โรงงานผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า หรือเส้นใยโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับกระดูกสัตว์ โรงงานประเภทคอล-อัลคาไลน์ (Chlor-alkaline Industry) และโรงงานที่ก่อปัญหามลภาวะน้ำเสีย เช่น โรงงานผลิตเยื่อกระดาษ โรงงานขุบเคลือบผิวโลหะ และโรงงานที่มีกระบวนการขุบโลหะเป็นขั้นตอนหลักของกระบวนการผลิต เป็นต้น
- 2) ไม่รับโรงงานที่มีการปนเปื้อนของโลหะหนัก สารฆ่าแมลง หรือค่าความเป็นกรดด่างในน้ำเสียที่มีความเข้มข้นสูง เช่น โรงงานผลิตสารออกฤทธิ์ หรือสารที่ใช้ป้องกันและกำจัดศัตรูพืชและสัตว์ โรงงานผลิต NaOCl และ Bleaching Powder เป็นต้น
- 3) พิจารณาคัดเลือกโรงงานที่ใช้น้ำในกระบวนการผลิตที่น้อย ให้เข้ามาตั้งในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก
- 4) ไม่รับโรงงานอุตสาหกรรมที่มีน้ำเสียทางอินทรีย์/เคมี หรือมีขั้นตอนการขุบหรือเคลือบโลหะเป็นขั้นตอนหลักของการผลิตให้เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด

2.4.2 กลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมที่ห้ามตั้ง

ประเภทและชนิดของโรงงานที่ไม่อนุญาตให้เข้ามาตั้งในเขตอุตสาหกรรมไอพีที โดยเด็ดขาด ได้แก่

- 1) โรงงานไม่บดย่อยหิน
- 2) โรงงานดูดทรายในที่ดินกรรมสิทธิ์
- 3) โรงงานเกี่ยวกับกระดูกสัตว์
- 4) โรงงานทำปลาป่น
- 5) โรงงานฟอกย้อม
- 6) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้าหรือเส้นใย
- 7) โรงงานที่มีส่วนผลิตโซดาไฟด้วยวิธีใช้เซลล์ปรอท

- 8) โรงงานอุตสาหกรรมคอล-แอลคาไลน์ (Chlor-alkaline Industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต (Na_2CO_3) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) คลอรีน (Cl_2) โซเดียมไฮโปคลอไรต์ (NaOCl) และปูนคลอรีน (Bleaching Powder)
 - 9) โรงงานอุตสาหกรรมปิโตรเคมีที่ใช้วัตถุดิบซึ่งได้จากการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม และหรือการแยกก๊าซธรรมชาติ
 - 10) โรงงานผลิต/บรรจุสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยกระบวนการทางเคมี
 - 11) โรงงานผลิตซ่อมแซม และดัดแปลงวัตถุระเบิด
 - 12) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม และการแยกก๊าซธรรมชาติ
 - 13) โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นวัตถุดิบ
 - 14) โรงงานผลิตซีเมนต์
 - 15) โรงงานถลุง หลอม หรือผลิตเหล็ก หรือเหล็กกล้าในขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industry)
 - 16) โรงงานผลิตและถลุงโลหะในขั้นต้นซึ่งมิใช่เหล็ก หรือเหล็กกล้า (Non-Ferrous Metal Basic Industry)
 - 17) โรงงานอุตสาหกรรมชุบหรือเคลือบผิวโลหะด้วยไฟฟ้าหรือมีกระบวนการชุบเคลือบโลหะเป็นขั้นตอนหลักในกระบวนการผลิต
 - 18) โรงงานผลิตถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่
 - 19) โรงงานผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์
 - 20) โรงงานรับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่านำมาแยกตะกั่วเพื่อหลอมใหม่หรือหลอมรวมกัน
 - 21) โรงงานหลอมตะกั่วที่ใช้แล้ว
- นอกจากนี้ได้พิจารณาประเภทโรงงานตามร่างข้อกำหนดผังเมืองจังหวัดระยอง ที่กำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการประกอบอุตสาหกรรม 22 กิจการ ดังนั้นโครงการจึงเสนอกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามตั้งเพิ่มได้แก่
- 22) โรงงานฟอกหนัง
 - 23) โรงงานปุ๋ยเคมี โดยกระบวนการทางเคมี
 - 24) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)
 - 25) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยก หรือฝังกลบปฏิภูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (2535) ออกความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535
 - 26) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่ โดยผ่านกรรมวิธีทางอุตสาหกรรม

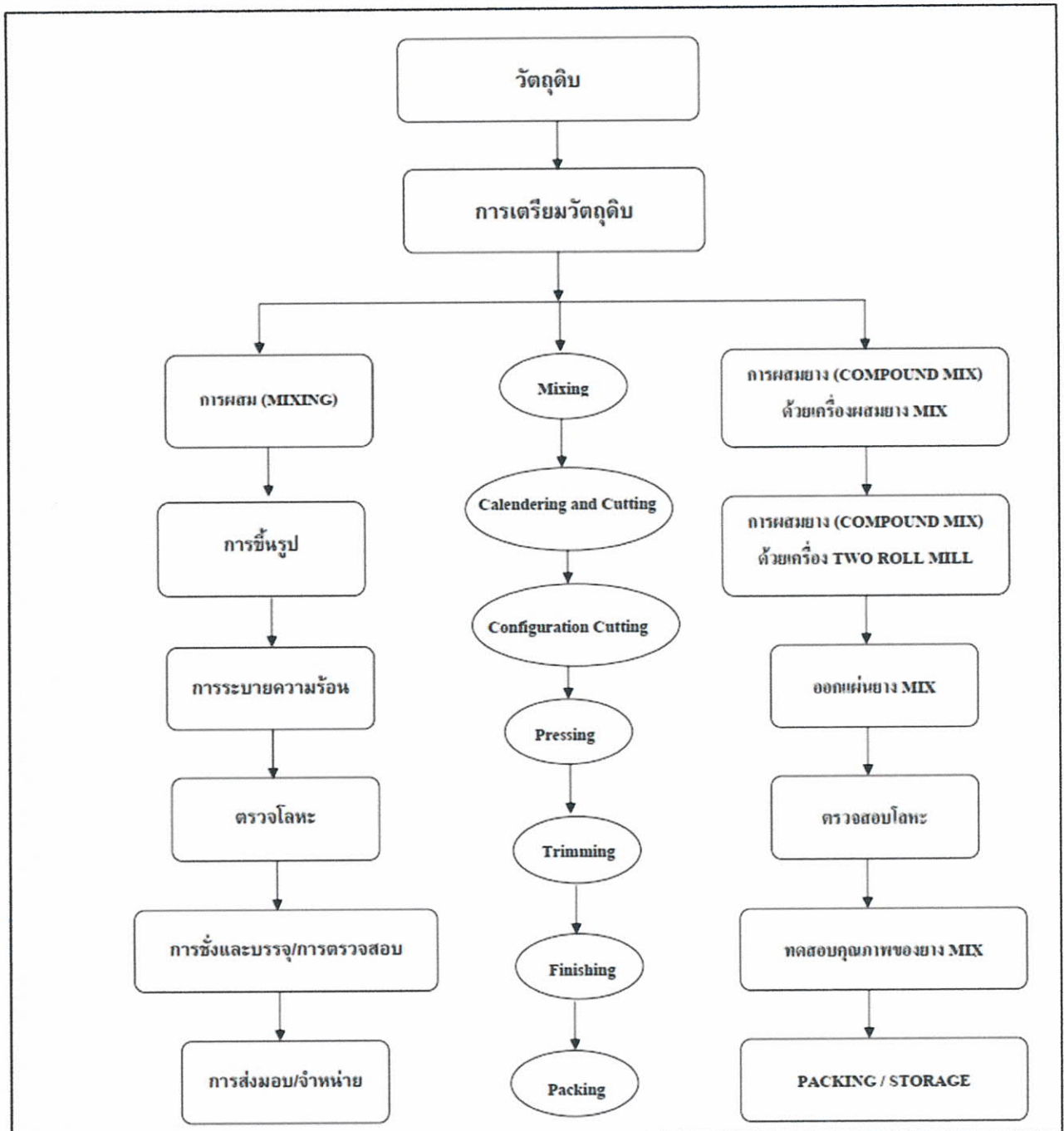
2.4.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ

โครงการได้กำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย เป็นประเภทอุตสาหกรรมที่ใช้ใช้น้ำน้อย ส่วนใหญ่เป็น อุตสาหกรรมการผลิตผลิตภัณฑ์ยาง และพลาสติกขึ้นรูป ซึ่งวัตถุดิบที่ใช้เป็นยางและเม็ดพลาสติก จะนำมาผสมขึ้นรูป หรือฉีดขึ้นรูปผลิตหรือประกอบชิ้นส่วนรถยนต์ และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์ไฟฟ้า โดยมีรายละเอียดของ ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการในพื้นที่โซน A และโซน C และประเภทอุตสาหกรรมในพื้นที่โซน B และ โซน D ดังนี้

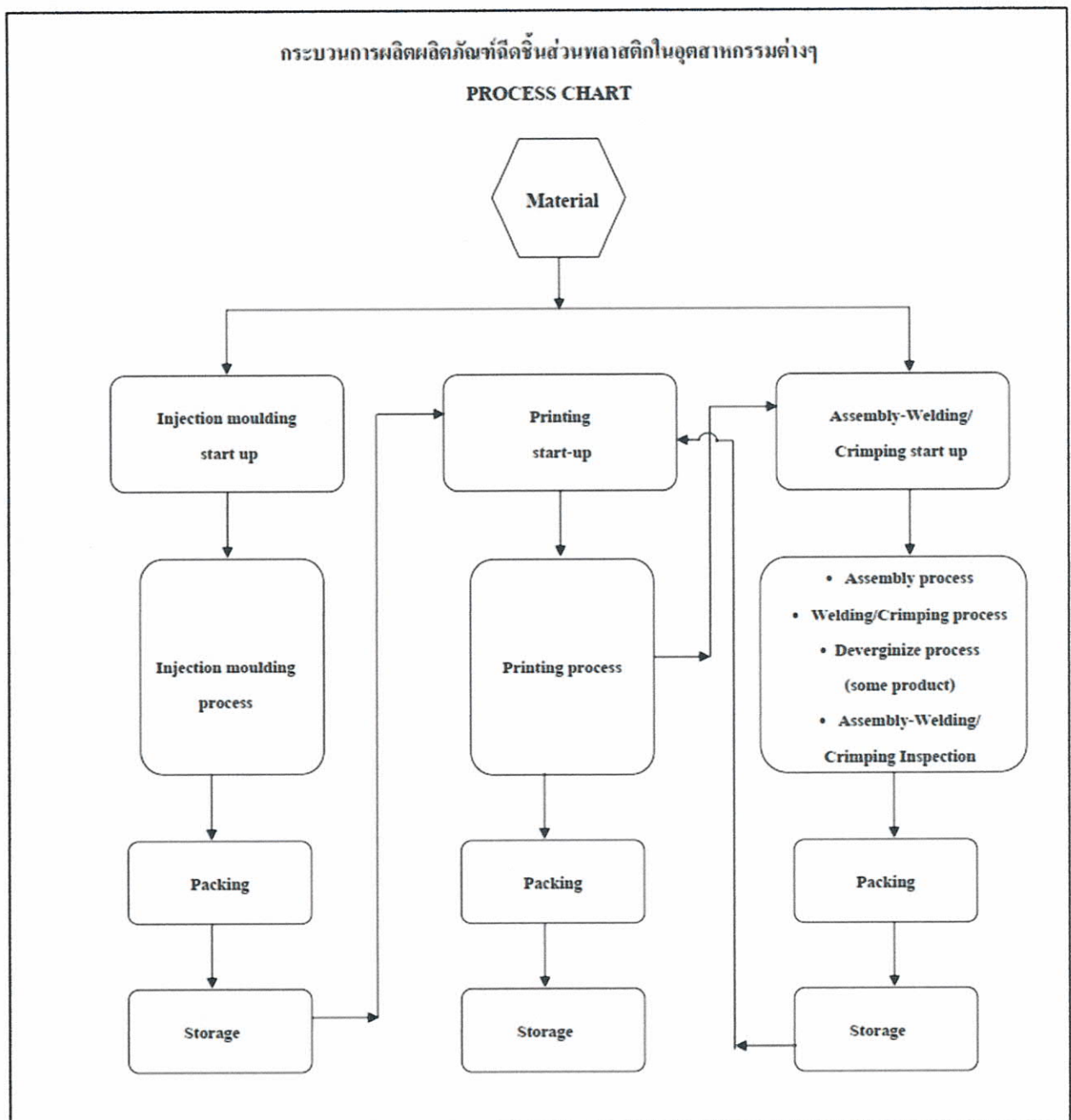
1) อุตสาหกรรมเป้าหมายพื้นที่เขตอุตสาหกรรมโซน A และโซน C

กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเป็นประเภท อุตสาหกรรมการผลิตและขึ้นรูปพลาสติกและยาง เป็น ประเภทที่ใช้ใช้น้ำน้อยในกระบวนการผลิต ซึ่งการใช้น้ำจะใช้ในกระบวนการหล่อเย็น (Cooling หรือ Chiller) หรือใช้ในหม้อต้มไอน้ำ (Boiler) นอกจากนั้นเป็นการใช้น้ำของพนักงาน

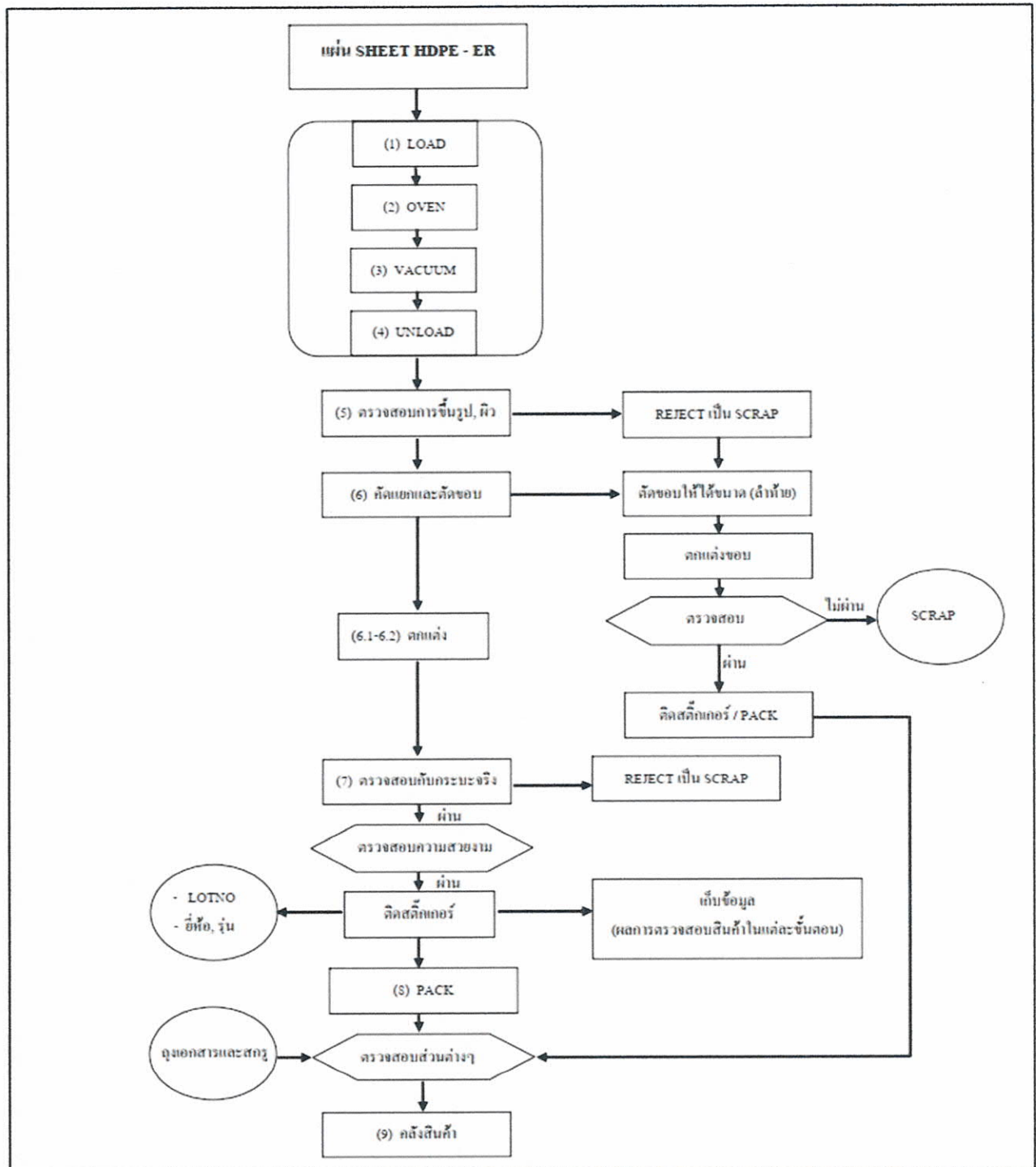
- (1) การผสมและขึ้นรูปแผ่นยาง (Rubber Product) เพื่อเป็นผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็น วัตถุดิบในอุตสาหกรรมการขึ้นรูปชิ้นส่วนอุปกรณ์เกี่ยวกับยาง
- (2) การผลิตแผ่นผลิตภัณฑ์พลาสติก (Plastic Sheet Product) และผลิตภัณฑ์จากการ ฉีดขึ้นรูปพลาสติก (Plastic Packaging Product)
- (3) การผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ และอุตสาหกรรมต่อเนื่องที่สนับสนุนการดำเนินการของ อุตสาหกรรมยานยนต์ได้แก่
 - การผลิตส่วนประกอบภายในและเครื่องตกแต่ง (Interior and trim line)
 - การผลิตอุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่าง (Electrical & lighting) การผลิตชิ้นส่วนและ อุปกรณ์ยานยนต์อื่นๆ ตลอดจนอุตสาหกรรมต่อเนื่อง และ/หรืออุตสาหกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนการดำเนินการ อุตสาหกรรมยานยนต์ เช่น การบรรจุ การผลิตบรรจุภัณฑ์
- (4) การผลิตและประกอบอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์-ไฟฟ้าที่ไม่มีกระบวนการชุบ ซึ่งจะ คัดเลือกเฉพาะอุตสาหกรรมที่มีกระบวนการในการผลิตเป็นชิ้นส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์มาประกอบใน โรงงานลักษณะเป็น Assembly line industry plant ตลอดจนอุตสาหกรรมต่อเนื่องที่สนับสนุนการดำเนินการของ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่
 - การประกอบชิ้นส่วนของเครื่องคอมพิวเตอร์
 - การประกอบอุปกรณ์ชิ้นส่วนของเครื่องใช้ไฟฟ้า
 - การผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ที่ใช้ในสำนักงาน เช่น เครื่องคำนวณ เครื่อง คอมพิวเตอร์ เครื่องโทรศัพท์ เครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายภาพ
 - การผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ที่ใช้ในบ้าน เช่น กล้องถ่ายรูป กล้องถ่ายวิดีโอ เตา อบไมโครเวฟ เครื่องรับวิทยุ/โทรทัศน์ เครื่องเล่นวิดีโอ เครื่องเสียง เครื่องดนตรีอิเล็กทรอนิกส์ ของเล่นเด็ก หรือ เครื่องเล่นเกมที่มีส่วนประกอบอิเล็กทรอนิกส์
 - การผลิตอุปกรณ์สำหรับโทรคมนาคม เช่น ไฟเบอร์ออปติกส์ สวิตชิง เครื่องรับสัญญาณ ดาวเทียม โทรศัพท์มือถือ วิทยุติดตามตัว



รูปที่ 2-3 กระบวนการผลิตการผสมและการขึ้นรูปผลิตภัณฑ์ยาง
ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรมโซน A และโซน C



รูปที่ 2-4 กระบวนการผลิตผลิตภัณฑ์แผ่นพลาสติก (Plastic Sheet) และฉีดขึ้นรูป
ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรมโซน A และโซน C



รูปที่ 2-5 กระบวนการผลิตชิ้นส่วนกระเบื้องรถยนต์
ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรมโซน A และโซน C

2) อุตสาหกรรมเป้าหมายพื้นที่เขตอุตสาหกรรมโซน B และโซน D

กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเป็นประเภทอุตสาหกรรมขั้นรูปพลาสติกและยาง ซึ่งต้องใช้แม่พิมพ์โลหะ และผลิตภัณฑ์ที่มีขนาดเล็กทำให้ในกระบวนการบรรจุหีบห่อ จะต้องนำกล่องบรรจุภัณฑ์มาล้างน้ำทำความสะอาดเพื่อนำมาใช้ใหม่ จึงเกิดน้ำเสียในการล้างแบบแม่พิมพ์ และกล่องบรรจุภัณฑ์ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจำเป็นต้องบำบัดให้ได้มาตรฐานตามเกณฑ์ลักษณะน้ำเสียจากโรงงาน ที่ยอมให้ระบายทิ้งลงท่อน้ำเสียของโครงการ ประเภทอุตสาหกรรมได้แก่

(1) การผลิตประกอบยานยนต์ การผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ตลอดจนอุตสาหกรรมต่อเนื่องที่สนับสนุนการดำเนินการของอุตสาหกรรมยานยนต์ ได้แก่

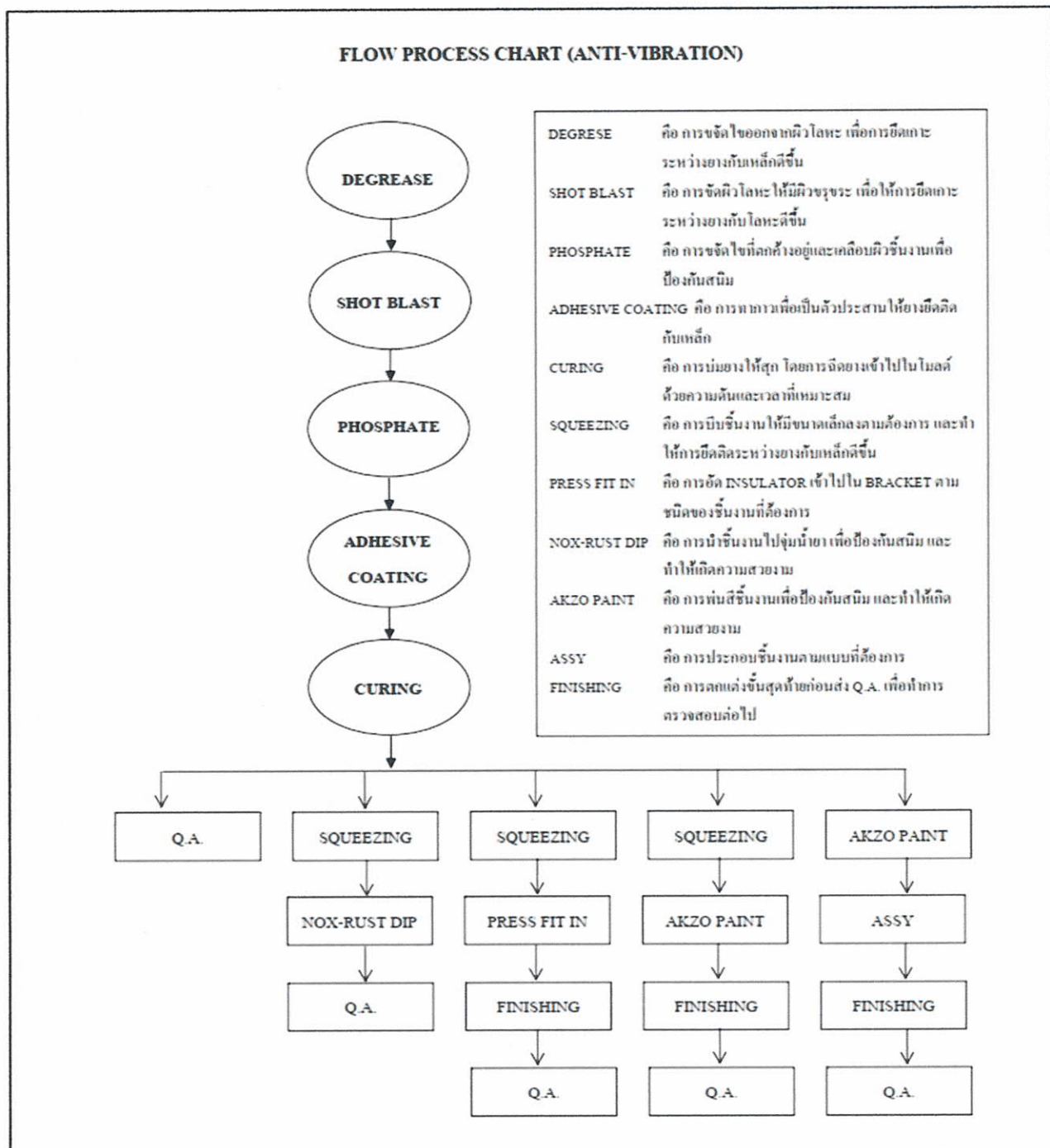
- การประกอบรถยนต์ เช่น รถยนต์ รถจักรยานยนต์
- การผลิตตัวถังและโครงตัวถัง (Body & Chassis)
- การผลิตอุปกรณ์ระบบยานยนต์ เช่น ระบบขับเคลื่อนและล้อ (Wheel & Shaft)

ระบบพวงมาลัย(Steering System) ระบบห้ามล้อ(Brake System) ระบบกันสะเทือน(Suspension System)

(2) การผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ ทั้งที่เป็นชิ้นส่วนพื้นฐาน เช่น ทรานซิสเตอร์ ไดโอด เวเฟอร์ ทรานสดิวเซอร์ คาร์ปาซิเตอร์ แผงวงจรรวม Transformer Hard Disk Drive Floppy Disk Drive Compact Disc Laser Disc

3) กลุ่มบริการสาธารณูปโภค

กลุ่มอุตสาหกรรมบริการ/สาธารณูปโภคที่เปิดดำเนินการในพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงงานสำหรับขาย และให้เช่าเป็นต้น



รูปที่ 2-6 กระบวนการผลิตยางกันสะเทือนในรถยนต์
ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรมโซน A และโซน C

2.5 กลุ่มอุตสาหกรรมที่เปิดดำเนินการแล้วในปัจจุบัน

กลุ่มอุตสาหกรรมที่เปิดดำเนินการแล้วในปัจจุบัน ได้แก่ สวนอุตสาหกรรมโอพีพีเดิม ซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายหลักที่เข้ามาจัดตั้งในเขตอุตสาหกรรม เพื่อที่จะดำเนินการขยายการผลิตต่อไปในอนาคต

ปัจจุบันมีโรงงานภายในอุตสาหกรรมโอพีพี ทั้งหมด 17 บริษัท ประกอบด้วย

ตารางที่ 2-2 แสดงรายชื่อโรงงานภายในอุตสาหกรรมโอ.พี.พี

รายชื่อโรงงานภายในอุตสาหกรรมโอ.พี.พี			
ลำดับ	ชื่อ	ทะเบียนโรงงาน	ประเภทโรงงาน
1	บริษัท แอร์โรคลาส จำกัด	20210003225506 [จ3-53(1)-32/50รย]	53(1)
2	บริษัท แอร์โรคลาส จำกัด	10210100225393 [3-53(5)-2/39รย]	53(5)
3	บริษัท ซูมิโกะ อีสเทิร์น รีบเบอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	10210000425390 [3-52(4)-4/39รย]	52(4)
4	บริษัท ซูมิโกะ ไฟน์ อีลาสโตเมอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	20210101625581 [จ3-53(5)-16/58รย]	52(4)
5	บริษัท อีสเทิร์น โพลีแพค จำกัด	20210297625635 [จ3-39-30/63รย]	39
6	บริษัท อีสเทิร์น โพลีแพค จำกัด	20210200125582 [จ3-53(8)-1/58รย]	53(8)
7	บริษัท ซ็อน แอดวานซ์ โพลีเม็กซ์ จำกัด	10210002325515 [3-52(4)-23/51รย]	52(4)
8	บริษัท ซ็อน แอดวานซ์ โพลีเม็กซ์ จำกัด	10210200125394 [3-52(4)-1/39รย]	52(4)
9	บริษัท เอฟทีเอส จำกัด	20210002625607 [จ3-52(4)-26/60รย]	52(4)
10	บริษัท แอร์โรเฟล็กซ์ จำกัด	10210000325459 [3-52(4)-3/45รย]	52(4)
11	บริษัท แอร์โรเฟล็กซ์ จำกัด	10210000225386 [3-52(4)-2/38รย]	52(4)
12	บริษัท ฮายาคาวา อีสเทิร์น รีบเบอร์ จำกัด	10210000325392 [3-52(4)-3/39รย]	52(4)
13	บริษัท เอสเซนทรา อีสเทิร์น จำกัด	10210000225436 [3-53(1)-2/43รย]	53(1), (5),64(14)
14	บริษัท ฟาร์แอร์โร จำกัด	20210022125646 [จ3-53(5)-3/64รย]	53(5)
15	บริษัท โอ.พี.พี (ไทยแลนด์) จำกัด	20210300625598 [จ3-90-6/59รย]	90
16	บริษัท ซีซีเย โคมู คาเซอิ (ไทยแลนด์) จำกัด	20210301525581 [จ3-53(5)-15/58รย]	53(5)
17	บริษัท ทีเจเอ็ม เอเชีย แปซิฟิก จำกัด	-	-

1) ประเภทอุตสาหกรรม

กลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมการผลิตผลิตภัณฑ์ยางและพลาสติก ทั้งหมด 6 โรงงาน มีเนื้อที่รวมประมาณ 157.02 ไร่ ประกอบด้วย

(1) บริษัท แอร์โรเฟล็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดำเนินการผลิตยางฉนวนกันความร้อนและพลาสติกขึ้นรูป เนื้อที่ประมาณ 49.10 ไร่

(2) บริษัท ซ็อน แอดวานซ์ โพลีเม็กซ์ จำกัด ดำเนินการผลิตยางผสม เนื้อที่ประมาณ 16.49 ไร่

(3) บริษัท โตโก อีสเทิร์น รีบเบอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการผลิตยางกันสะเทือนในรถยนต์ และยางกันสะเทือนของเล่น CD เนื้อที่ประมาณ 23.10 ไร่

(4) บริษัท ฮายาคาวา อีสเทิร์น รีบเบอร์ จำกัด ดำเนินการผลิตผลิตภัณฑ์สำหรับรถยนต์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และยางสำหรับก่อสร้าง เนื้อที่ประมาณ 15.24 ไร่

(5) บริษัท เอบริค อีสเทิร์น อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดำเนินการผลิตผลิตภัณฑ์ฉีดขึ้นส่วนพลาสติก ในอุตสาหกรรมต่างๆ เนื้อที่ 8.62 ไร่

(6) บริษัท ตะวันออกโพลิเมอร์ อุตสาหกรรม จำกัด ดำเนินการผลิตยางนวนกันความร้อนและยาง สำหรับอุตสาหกรรมรถยนต์ เนื้อที่ประมาณ 23.73 ไร่

(7) พื้นที่ถนนและไหล่ทาง มีเนื้อที่ประมาณ 20.53 ไร่

2) กระบวนการผลิตและผลิตภัณฑ์

กระบวนการผลิตของสวนอุตสาหกรรมโอพีพีเดิม เป็นอุตสาหกรรมผลิตผลิตภัณฑ์ยางและพลาสติก สามารถจำแนกเป็นประเภทการดำเนินการผลิต ดังนี้

(1) การผสมยางและขึ้นรูปยางแผ่น (Rubber Product) เป็นผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นวัตถุดิบใน อุตสาหกรรมการขึ้นรูปชิ้นส่วนอุปกรณ์เกี่ยวกับยาง

(2) การขึ้นรูปชิ้นส่วนอุปกรณ์เกี่ยวกับยาง เช่น ชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบชิ้นส่วนรถยนต์ (Automotive Accessory Product) อุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ และอุตสาหกรรมการผลิตการผลิตภัณฑ์ยาง ตามรูปแบบความต้องการของลูกค้า

(3) การผลิตผลิตภัณฑ์แผ่นพลาสติก (Plastic Sheet Product) และผลิตภัณฑ์จากการฉีดขึ้นรูปพลาสติก (Plastic Packaging Product)

3) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(1) แหล่งน้ำใช้และปริมาณความต้องการใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้ของสวนอุตสาหกรรมโอพีพี ได้ใช้น้ำจากบ่อน้ำบาดาล จากการเปิดดำเนินการเมื่อปี 2536 ไม่สามารถจัดหาแหล่งน้ำอื่นได้ เนื่องจากพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโอพีพี ตั้งอยู่นอกเขตการบริการของน้ำประปา และการบริการน้ำจากแหล่งน้ำของบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรือ East Water และไม่มีการให้บริการน้ำประปาในพื้นที่ พื้นที่อุตสาหกรรมโอพีพีไม่อยู่ในเขตห้ามขุดเจาะน้ำบาดาลแต่อย่างใด

(2) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

สวนอุตสาหกรรมโอพีพี ได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำรางคอนกรีต เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ลำราง สาธารณะจากเจ้าเดียว และจากระดับพื้นที่สูงกว่าระดับเส้นทางการระบายน้ำฝน จึงทำให้สวนอุตสาหกรรมโอพีพี ยังไม่ประสบปัญหาด้านการระบายน้ำฝน และปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ

(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละโรงงานในสวนอุตสาหกรรมโอพีพี แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำ

จากกระบวนการผลิตซึ่งโรงงานใดที่มีน้ำเสียในกระบวนการผลิตได้ทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และน้ำใช้จากการใช้น้ำของพนักงาน น้ำจากห้องน้ำห้องส้วมได้ทำการบำบัดน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสียจากพนักงาน โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโรงงาน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม

(4) ระบบกำจัดมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยในสวนอุตสาหกรรมโอพีพี แต่ละโรงงานได้จัดเตรียมถังขยะให้มีจำนวนที่เพียงพอในแต่ละพื้นที่และปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น มีการจัดแยกสีแบ่งประเภทขยะมูลฝอย โดยของเสียจากกระบวนการผลิตที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ จะนำไปรวบรวมกับขยะมูลฝอยจากอาคารสำนักงาน เพื่อทำการคัดแยกประเภท และนำไปเก็บยังที่พักขยะของแต่ละโรงงาน ก่อนส่งไปให้บริษัท/ผู้รับกำจัดมูลฝอยมารับกำจัดที่ได้รับใบอนุญาตกำจัดจากหน่วยงานราชการ ทั้งนี้ แต่ละโรงงานต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว

ส่วนขยะมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคจะใช้บริการของเทศบาลตำบลมะขามคู่เข้ามารับไปกำจัดที่สถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาล

(5) การคมนาคมขนส่ง

เส้นทางคมนาคมขนส่งโครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 และทางหลวงหมายเลข 3376 จากท่าเรือแหลมฉบังในการขนส่งวัตถุดิบและขนส่งผลิตภัณฑ์เป็นเส้นทางหลัก

สำหรับถนนในสวนอุตสาหกรรมโอพีพี ได้ออกแบบถนนให้สามารถเข้าถึงทุกโรงงานและออกแบบถนนตามมาตรฐานของ AASHTO และมาตรฐานของกรมทางหลวง

(6) ระบบไฟฟ้า พลังงานและการสื่อสาร

ระบบไฟฟ้าในสวนอุตสาหกรรมโอพีพี ได้ขออนุญาตและก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อย (Sub Station) จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อจ่ายไปยังโรงงานต่างๆ

(7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

แต่ละโรงงานได้จัดทำแผนควบคุมสถานะฉุกเฉิน ประกอบด้วย การควบคุมสถานะฉุกเฉินต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นตามระดับความรุนแรง การฝึกซ้อมสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การบรรเทาทุกข์ และการประสานงานติดต่อกับโรงงานข้างเคียง หน่วยงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ เพื่อควบคุมสถานะเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น

4) มลสารและการบำบัด

(1) มลพิษทางอากาศและการควบคุม

สวนอุตสาหกรรมโอพีพี เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมข้างเคียงโครงการ มีแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ปล่องระบายจากกระบวนการผลิตของแต่ละโรงงาน โดยส่วนใหญ่จะเลือกใช้ Dry Scrubber เพื่อบำบัดฝุ่นละอองและเขม่าควัน รวมทั้งกลิ่น และบางโรงงานเป็นปล่องระบายอากาศที่ไม่มีระบบบำบัดเนื่องจากเป็นการระบายอากาศนอกตัวอาคาร

(2) น้ำเสียและการบำบัด

น้ำเสียเป็นปัญหาที่มีความสำคัญเป็นอย่างยิ่ง ดังนั้นในการควบคุมการบริหารจัดการและการตรวจติดตามตรวจสอบน้ำเสียจึงเป็นสิ่งที่มีความสำคัญต่อโครงการเป็นอย่างยิ่ง โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการควบคุมและกำกับดูแลเกี่ยวกับโรงงานรายโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการ เริ่มต้นตั้งแต่ก่อนการเริ่มเปิดดำเนินการจนถึงขั้นตอนการดำเนินการตลอดจนรายละเอียดเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. มาตรการทั่วไปและการตรวจสอบโรงงานก่อนเข้ามาดำเนินการ

โครงการฯ ได้เห็นความสำคัญของการกำหนดมาตรการการตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับประเภทของโรงงานรายโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการในเบื้องต้น ซึ่งทางโครงการได้กำหนดประเภทของโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมประเภทพลาสติกและยาง ซึ่งมีวัตถุดิบหลักที่ใช้เป็นยางและเม็ดพลาสติก จะนำมาผสมขึ้นรูปหรือฉีดขึ้นรูปผลิตและประกอบชิ้นส่วนรถยนต์และอุตสาหกรรมต่อเนื่อง และ/หรือ อุตสาหกรรมอื่นๆ เช่นการบรรจุและการผลิตบรรจุภัณฑ์ ตลอดจนอุตสาหกรรมผลิตและประกอบอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์ไฟฟ้า ซึ่งโรงงานอุตสาหกรรมประเภทนี้เป็นโรงงานที่ไม่มีน้ำเสียหรือน้ำเสียเล็กน้อยในกระบวนการผลิต ลักษณะน้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็นการปนเปื้อนที่ต้องปรับสภาพทางเคมี เช่น pH และ Phosphate เป็นต้น จึงทำให้ไม่มีน้ำเสียทางเคมีที่เป็นโลหะหนักหรือเป็นพิษ ซึ่งมาตรการต่างๆที่โครงการกำหนด มีดังต่อไปนี้

(1.1) พิจารณาคัดเลือกโรงงานที่ใช้น้ำในกระบวนการผลิตน้อย ให้เข้ามาตั้งโรงงานก่อนเป็นอันดับแรก และไม่รับโรงงานอุตสาหกรรมที่มีน้ำเสียทางอนินทรีย์/เคมี หรือมีขั้นตอนการชุบหรือเคลือบโลหะเป็นขั้นตอนหลักของการผลิตให้เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด

(1.2) โครงการได้กำหนดประเภทของโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่ไม่มีปริมาณน้ำเสียจากกระบวนการผลิต หรือหากมีก็จะมีปริมาณที่ค่อนข้างน้อย และหากโรงงานใดมีน้ำเสียทางเคมีปนเปื้อน ได้กำหนดให้โรงงานนั้นต้องทำการบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์กำหนดลักษณะของน้ำเสียจากโรงงาน ที่ยอมให้ระบายทิ้งลงท่อน้ำเสียของโครงการได้

(1.3) การตรวจสอบข้อมูลของโรงงาน ก่อนที่จะเซ็นสัญญาเพื่อเข้ามาประกอบการในพื้นที่โครงการ เจ้าของโรงงานจะต้องกรอกรายละเอียดข้อมูลของโรงงานในแบบสำรวจ โดยเฉพาะข้อมูลในกระบวนการผลิต ข้อมูลที่เกี่ยวกับลักษณะคุณสมบัติของน้ำเสียและวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อนำข้อมูลดังกล่าวมาตรวจสอบว่าอยู่ในเงื่อนไขที่โครงการจะรับมาตั้งได้หรือไม่ต่อไป

(1.4) ตรวจสอบข้อมูลโรงงานก่อนสร้าง โดยกำหนดให้โรงงานจัดส่งข้อมูลรายละเอียด กระบวนการผลิต ปริมาณและลักษณะสมบัติของน้ำเสียตลอดจนระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่โรงงานจัดให้มีเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเงื่อนไขที่ยอมให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ พร้อมรายละเอียดการออกแบบเพื่อนำเสนอต่อโครงการก่อนการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความถูกต้องในการออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนด หรือระเบียบราชการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งในกรณีที่โรงงานยังไม่มีวิธีการควบคุมหรือบำบัดมลพิษ

โครงการอาจแนะนำหรือจัดหาบริษัทที่ปรึกษาให้จนกว่าจะหาเทคโนโลยีที่เหมาะสมสำหรับโรงงานก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างได้

(1.5) ก่อนการดำเนินการก่อสร้างโรงงานจะต้องส่งมอบแบบก่อสร้าง และผลการทดสอบเครื่องจักร และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้โครงการพิจารณาตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

(1.6) ตรวจสอบและควบคุมลักษณะสมบัติของน้ำเสียจากโรงงานต่างๆที่จะส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้เป็นไปตามเงื่อนไขและความสามารถที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสามารถรองรับได้ และหากมีการเปลี่ยนแปลงใด ที่มีผลต่อปริมาณและลักษณะน้ำเสีย ต้องแจ้งให้ทางโครงการทราบ เพื่อป้องกันผลเสียหายต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียรวม

(1.7) กำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมที่มีลักษณะสมบัติเกินมาตรฐานน้ำเสียของโรงงานอุตสาหกรรมที่ยอมให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ต้องจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2-3 เกณฑ์กำหนดลักษณะของน้ำเสียโรงงาน ที่ยอมให้ระบายลงท่อน้ำเสียของโครงการ

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน
1. ค่าบีโอดี	ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร
2. ค่าซีโอดี	ไม่เกิน 750 มิลลิกรัม/ลิตร
3. สารแขวนลอย	ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร
4. ค่าทีดีเอส	ไม่เกิน 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร
5. ค่าทีเคเอ็น	ไม่เกิน 100 มิลลิกรัม/ลิตร
6. ความเป็นกรดและด่าง	5.5-9.0
7. สารละลายเหล็ก	ไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร
8. ฟลูออไรด์	ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลิตร
9. ซัลไฟด์	ไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร
10. ไซยาไนต์	ไม่เกิน 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร
11. ฟอर्मัลดีไฮด์	ไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร
12. ฟีนอล	ไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร
13. คลอไรด์เทียบเป็นคลอรีน	ไม่เกิน 2,000 มิลลิกรัม/ลิตร
14. คลอรีนอิสระ	ไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร
15. สารฆ่าแมลง	ตรวจไม่พบตามวิธีตรวจสอบที่กำหนด
16. อุณหภูมิ	ไม่เกิน 45 องศาเซลเซียส
17. น้ำมันและไขมัน	ไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร
18. สารกัมมันตภาพรังสี	ตรวจไม่พบตามวิธีตรวจสอบที่กำหนด
19. ผงซักฟอก	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร
20. โลหะหนัก	
- ปรอท (Hg)	ไม่เกิน 0.005 มิลลิกรัม/ลิตร

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, 2544

ตารางที่ 2-3 เกณฑ์กำหนดลักษณะของน้ำเสียโรงงาน ที่ยอมให้ระบายลงท่อน้ำเสียของโครงการ(ต่อ)

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน
- เซเลเนียม (Se)	ไม่เกิน 0.02 มิลลิกรัม/ลิตร
- แคดเมียม (Cd)	ไม่เกิน 0.03 มิลลิกรัม/ลิตร
- ตะกั่ว (Pb)	ไม่เกิน 0.02 มิลลิกรัม/ลิตร
- อาร์เซนิก (As)	ไม่เกิน 0.25 มิลลิกรัม/ลิตร
- โครเมียมชนิดไตรวาเลนต์ (Cr^{3+})	ไม่เกิน 0.75 มิลลิกรัม/ลิตร
- โครเมียมชนิดเฮกซะวาเลนต์ (Cr^{6+})	ไม่เกิน 0.25 มิลลิกรัม/ลิตร
- แบเรียม (Ba)	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- นิกเกิล (Ni)	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- ทองแดง (Cu)	ไม่เกิน 2.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- สังกะสี (Zn)	ไม่เกิน 5.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- แมงกานีส (Mn)	ไม่เกิน 5.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- เงิน (Ag)	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, 2544

2. ปริมาณน้ำเสียและแนวทางการจัดการ

โครงการใช้เกณฑ์และข้อกำหนด (Design Criteria) คำนวณปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ และน้ำซึมเข้าเส้นท่อน้ำเสียร้อยละ 2 ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้งโครงการเท่ากับ 1,665.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากพื้นที่อุตสาหกรรมโซน A และโซน C โครงการกำหนดเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมประเภทที่ไม่มีการปล่อยระบายน้ำทิ้งออกนอกโรงงาน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพส่วนกลาง โครงการจะคำนวณเฉพาะพื้นที่เขตอุตสาหกรรมโซน B อุตสาหกรรมโซน D เท่านั้น ส่วนน้ำเสียหลังจากการบำบัดในเขตพื้นที่พาณิชย์จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ

การจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการ โดยการจัดการน้ำทิ้งของโครงการจะแบ่งตามประเภทอุตสาหกรรม ซึ่งโรงงานในกลุ่มอุตสาหกรรมโซน A และอุตสาหกรรมโซน C จะมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นของแต่ละโรงงาน และมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ให้มากที่สุด ทั้งใช้ในระบบชักโครกและพื้นที่สีเขียวของแต่ละโรงงานส่วนที่เหลือจะนำไปใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับโรงงานในกลุ่มอุตสาหกรรมโซน B อุตสาหกรรมโซน D จะมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามเกณฑ์กำหนดลักษณะของน้ำเสียโรงงาน ที่ยอมให้ระบายทิ้งลงท่อน้ำเสียของโครงการ และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ใหม่ทั้งหมดโดยไม่มีการระบายทิ้งออกนอกโครงการ

(3) กากของเสียและการกำจัด

กากของเสียจากการผลิตส่วนใหญ่เป็นเศษยางและพลาสติก (Scrab) ที่สามารถนำไปผสมกับวัตถุดิบตั้งต้นเข้าสู่กระบวนการผลิตได้ใหม่ ส่วนกากของเสียที่ไม่สามารถนำเข้าสู่กระบวนการผลิตได้ทำการแยกประเภทแล้วรวบรวมไปเก็บที่พักขยะของแต่ละโรงงาน แบ่งเป็น ประเภทของเสียที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้อีก (Reuse/Recycle) ของเสียทั่วไปจากการผลิตและจากอาคารสำนักงานที่สามารถนำไปฝังกลบตามหลักสุขาภิบาล และของเสียอันตรายที่ต้องทำการบำบัด ปรับเสถียรและฝังกลบอย่างปลอดภัยหรือเผาทำลายในเตาทำลายเตาเผาปูนซีเมนต์ ซึ่งบริษัทที่รับกำจัดของเสียต้องได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ซึ่งแต่ละโรงงานได้ขออนุญาต และบันทึกประเภทปริมาณของเสียจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม ก่อนส่งไปกำจัดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว